

Република Србија

Скупштина општине ВЕЛИКА ПЛАНА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 037-152/2024-I

Датум: 08.08.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА у другом кругу** за укупно **60** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	285,63	33.425,70
ЊИВА	2	259,92	30.417,71
ЊИВА	3	231,36	27.074,78
ЊИВА	4	205,65	24.066,79
ЊИВА	5	179,94	21.058,09
ЊИВА	6	145,67	17.047,42
ВОЋЊАК	2	259,92	30.417,71
ВИНОГРАД	2	259,92	30.417,71
ЛИВАДА	2	129,96	15.209,20
ЛИВАДА	3	115,68	13.537,39
ЛИВАДА	4	102,82	12.033,39
ПАШЊАК	2	51,98	6.083,40
ПАШЊАК	3	46,27	5.414,95
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		28,56	3.342,92

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** у другом кругу, односно за укупно **60** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВЕЛИКА ПЛАНА, образована Решењем Скупштина општине број 02-231/2023-И од 28.07.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ВЕЛИКА ПЛАНА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВЕЛИКА ПЛАНА за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Магдалена Павловић

Магдалена Павловић