

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
 Општинска управа
 Одељење за урбанизам и грађевину,
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове
 Одсек за урбанизам, грађевину
 и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-31695-LOC-1/2016
Датум: 12.12.2016. године
 ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Јавног предузећа за планирање и изградњу "Плана", из Велике Плана, -----**, а за потребе Општине Велика Плана, -----, поднетим под бројем **ROP-VPL-31695-LOC-1/2016** од **25.11.2016.** године, за издавање локацијских услова за изградњу улице Николе Тесле у Великој Плани, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу улице Николе Тесле у Великој Плани, односно на к.п.бр. **6558 КО Велика Плана 1** и то у два дела: јужни од улице Арсићки пут до испред улице Станоја Главаша и северни део: од улице **10. Октобар** до испред улице Станоја Главаша.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од „Wall project“ из Азање, ул. Космајског одреда бр. 55/1, где је главни пројектант Александар Старовић дипл.инж. грађ., лиценца бр. 315 Н302 09.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Улица Николе Тесле у Великој Плани налази се на к.п.бр. 6558 КО Велика Плана 1.
2. Улица Николе Тесле има на северу приступ ул. 10. Октобар, а на југу почиње од улице Арсићки пут.
3. Улица Николе Тесле има функцију стамбене улице.
4. Улицом је изведена следећа инфраструктура: надземни електропроводови ниског напона, подземни телефонски КАТВ водови, водовод, делом канализација и гасовод.
5. **Физичко географске карактеристике:** терен је нагибу 5%, експозиција северна.
1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарске парцеле бр. 6558 КО велика Плана 1, задовољавају урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са Планом генералне регулације Велика Плана

("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).

2. **Урбанистичка целина** : I Централно градско подручје, јужна периферна стамбена зона
3. **Намена**: породично становање
4. **Категорија и класификациони број објекта**: Г, 211201 – **Остали путеви и улице – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрешних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе**
5. **Врста и намена објекта**: објекат инфраструктуре - улица
6. **Тип објекта** : стамбена улица
7. **Дужина улице која се израђује**: **јужни део 310м и северни део 310 м.**
8. **Максимални уздужни нагиб до 3%, максимални попречни нагиб до 3%**. Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази и усаглашене са постојећим нивелетама.
9. **Регулациони услови**: регулациона ширина саобраћајнице износи од 10,00 – 12,00м.
10. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице, са ивичњацима, са тротоарима обострано.
11. Коловозну конструкцију пројектовати за средње тешки саобраћај, завршни слој асфалт. Саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором и одговарајуће носивости за планирани ранг саобраћаја.
12. Коловоз пројектовати у ширини од мин 6,00м на деоници од ул. Арсићки пут до улице Станоја Главаша – јужни део, односно 7,00м на деоници од улице Станоја Главаша до ул. 10. Октобар – северни део, која је планом предвиђена као део планиране обилазнице. У зони раскрснице са ул. Станоја Главаша, План генералне регулације предвиђа корекцију положаја коловоза и регулационе ширине ул. Николе Тесле.
13. Радови се могу изводити фазно, по деоницама.
14. Решењем раскрснице не сме се угрозити коловозна конструкција, нити безбедно одвијање саобраћаја у улици и приликом извођења радова водити рачуна да не дође до застоја саобраћаја у ободним улицама.
15. Након завршетка радова поставити одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију на раскрсницама и дуж улице.
16. Атмосферску воду са коловоза усмерити према јарку за пријем атмосферских вода који се пружа целом дужином улице између регулационе линије и тротоара.
17. Пре почетка пројектовања и извођења радова, проверити локације инфраструктурен мреже и задржати је у потпуности на постојечим локацијама.
18. Пре почетка радова извршити геодетско снимање терена до потребног степена.
19. **Заштита културног наслеђа**: уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр. 2894/16 од 30.11.2016.године.
- Услови Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-326679/2-2016 од 08.12.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић" бр. 2818 од 07.12.2016. године
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 474689/2-2016 од 07.12.2016.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП Градска топлана.

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР202/16 (917/16) од 08.12.2016.године.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.
4. Пуномоћје

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 953-1/2016-452 од 29.11.2016. године.
2. Копију плана водова бр. 956-01-87/2016 од 29.11.2016. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Плане“ бр. 2894/16 од 30.11.2016.године.
- Услове Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр. 11.04-326679/2-2016 од 08.12.2016. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Милош Митровић" бр. 2818 од 07.12.2016. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 474689/2-2016 од 07.12.2016.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП Градска топлана.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР202/16 (917/16) од 08.12.2016.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања копије плана предметне парцеле, копије плана водова за предметну катастарску парцелу, као и износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески, дип.инж.п.арх.

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. 11.04-326679/2-2016

08 DEC 2016 год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

 **ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана
Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

Ваш знак : ROP-VPL-31695-LOC-1/2016
СО Велика Плана
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално – стамбене послове

У вези Вашег захтева број ROP-VPL-31695-LOC-1/2016 од 30.11.2016. године и добијених подлога а ради добијања услова за пројектовање и прикључење улице Николе Тесле у Великој Плани, к.п.бр.6558 КО Велика Плана 1 , инвеститора ЈП Јавно предузеће за планирање и изградњу “Плана”, издајемо Вам тражене

УСЛОВЕ

- 1.Приликом извођења радова на изградњи саобраћајнице водити рачуна да не дође до оштећења ПСТС “Анђе Ранковић” 10/0,4 kV/kV, бетонских далеководних стубова и бетонских нисконапонских стубова са леве и десне стране пута на којима се налази нисконапонски кабл СКС X00/0-A 3x70+61/10+2x16 mm 1 kV и Alће уже, дрвених стубова на којима се налази нисконапонски кабл СКС X00/0-A 3x70+61/10+2x16 mm 1 kV.
2. У близини ТС10/0,4 kV/kV налази се заштитно и радно уземљење , па из тог разлога приликом извођења радова водити рачуна да не дође до оштећења истог .
- 3.У близини далеководних стубова 10 kV налази се заштитно уземљење , па из тог разлога приликом извођења радова водити рачуна да не дође до оштећења истог .
- 4.Приликом извођења радова на предметном објекту , извођач радова је обавезан да поштује све важеће техничке прописе који се односе на ову врсту градње.
- 5.Пре почетка извођења радова обезбедити видно обележавање постојећих подземних електроенергетских објеката (колчење) од стране РГЗ – Геодетске Управе Велика Плана , или за то овлашћених лица . У близини обележених подземних инсталација ископ вршити ручно . Приликом ручног ископа или наилажења на било коју подземну електроенергетску инсталацију обавезно овестити стручну службу “Електродистрибуције” .
6. Инвеститор као и извођач радова на предметном објекту дужан је да предузме све мере предострожности како ни на који начин не би дошло до угрожавања механичке

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана
Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

стабилности и електричне исправности електроенергетских водова и објеката, а у случају оштећења истих, инвеститор је обавезан да обавести стучну службу „Електродистрибуције“ о насталој штети као и да надокнади овом предузећу причињену штету по свим основама.

7.Забрањена је градња у заштитном појасу, испод, изнад или поред ЕЕО, супротно закону, техничким и другим прописима, а у свему према чл.218 закона о енергетици

8.Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима земљишта које је потребно за изградњу улице.

9.У случају проширења пута, пут проширити на супротну страну од постојеће електричне мреже Уколико то није могуће, мрежу изместити о трошку инвеститора најмање 1m од ивице пута.

10. Услови за пројектовање и прикључење неће се издати у локалној управи, док странка не плати по предрачуну услугу за израду истих. За издавање ових услова треба уплатити 9.899,00 + 1.979,80 (ПДВ) = 11.878,80 РСД.

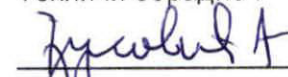
На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број : по радном налогу 11.04-326679/1-2016.

11.Услови за пројектовање и прикључење важе годину дана, односно све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на систем, сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,42/13, 50/13, 132/14, 145/14)

Сагласан :

ЗОРАН РАДОЊИЋ
310896792-3108967923016
3016-3108
967923016
Digitally signed
by ЗОРАН РАДОЊИЋ
3108967923016
-3108967923016
Date:
2016.12.08
10:44:21 +01'00'

Технички обрадио :



Достављено :

- Подносиоцу захтева

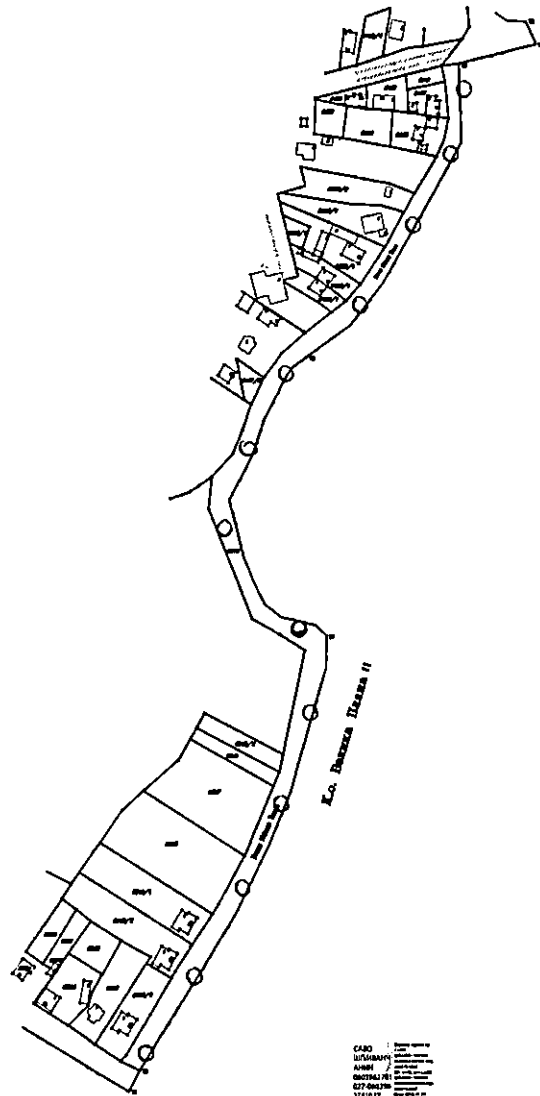
Овлашћено лице :



Информациони центар
Информациони центар
Информациони центар
Информациони центар

КОПИЈА ПЛАНА

Проект 11/1988
Информациони центар



- * БЕТОННИ И ДРВЕНИ СТУПОВИ
- * КАЗА СКС КОФ-А УЛОЖЕЊЕ
- * АЛ-ЏЕ УЧЕ 50 CM

Информациони центар
Информациони центар
Информациони центар

САВО
УЛОЖЕЊЕ
АНГАЖ
ОПШТАЛНИ
027/040270
27/10/77

Информациони центар
Информациони центар



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275
Магазин: 026/516-421 Технички сектор: 026/516-009;
026/516-334 Водоцрпна станица: 026/514-451
Жиро рачуни: 160-7096-31 Banca Intesa
ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Датум:
07.12.2016

Наш знак
2.1.МС

Ваш знак

Наш број
2818

Ваш број

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење

На захтев Општинске управе, одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове број ROP-VPL-31695-LOC-1/2016; од 30.11.2016.године, а у вези потребе издавања услова за пројектовање и прикључење изградње улице Николе Тесле у Великој Плани, к.п.бр. 6858 КО Велика Плана 1, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издаје следеће:

Услове за пројектовање и прикључење

ВОДОВОД:

У улици Николе Тесле од раскрснице са улицом 10 октобар до раскрснице са улицом Арсићки пут постоји изграђена водоводна мрежа **ПЕ – Ø 90 мм** трасирана дуж леве ивице коловоза на дубини од 0,8 м. до 1,0 м. ,на линији раздвајања коловозне траке и пешачког дела, док је на десној страни улице до раскрснице са улицом Станоја Главаша изграђена водоводна мрежа **ПЕ 80- Ø 32** на дубини од 0,8 м. до 1,0 м. на линији раздвајања коловозне траке и пешачког дела.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

ЈКП «Милош Митровић» у целој улици Николе Тесле има изграђену канализациону мрежу и то **Ø 200 мм** ПВИЦ, која се протеже средином улице на различитим дубинама. Дубина канализационе шахте на раскрсници са улицом Арсићки пут износи 1,5 м., док је 3,7 м. дубина канализационе шахте на раскрсници са улицом Станоја Главаша, а дубине шахте на раскрсници са улицом 10. октобар износи 5,0 м. и канализациона мрежа се улива у сабирну канализациону мрежу у улици 10. октобар.

На име прикупљања, обраде података и издавања услова потребно је уплатити накнаду у износу од 1.000,00 дин (са обрачунатим ПДВ- ом) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

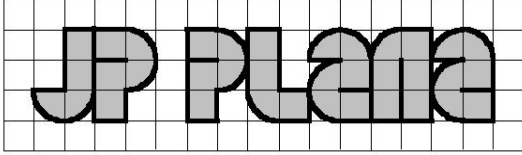
**Miodrag
Stojiljković
362785141-02
09954761513**

Digitally signed by Miodrag
Stojiljković
362785141-0209954761513
DN: c=RS, l=Velika Plana,
o=07160763 JKP MILOŠ
MITROVIĆ VELIKA PLANA,
ou=101174845 Uprava,
cn=Miodrag Stojiljković
362785141-0209954761513
Date: 2016.12.07 14:23:49
+01'00'

Одговорно лице

Stojiljković Miodrag

Миодраг Стојиљковић, техн. дир.



Јавно предузеће за планирање и изградњу ПЛАНА
Сектор за урбанизам
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19
Тел/факс: 026 514-858, Е-mail: jpplana.vp@gmail.com
број жиро рачуна: 840 – 30376845 - 26

Број: 2894/16

Датум: 30.11.2016.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

Велика Плана

Милоша Великог 30

У вези вашег захтева за утврђивање услова за потребе издавања локацијских услова, број: ROP-VPL-31695-LOC-1/2016, од 30.11.2016. год, Јавно предузеће за планирање и изградњу „ПЛАНА“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, утврђује следеће услове за изградњу Улице Николе Тесле у Великој Плани, на к.п.бр. 6558 КО Велика Плана 1:

Урбанистички основ:

1. План генералне регулације насеља Велика Плана (“Међуопштински службени лист”, број 17/13, 30/16).

Подаци о локацији:

1. Улица Николе Тесле у Великој Плани налази се на катастарској парцели бр. 6558 КО Велика Плана 1.
2. Улица Николе Тесле има на северу приступ Улици 10. октобар, а на југу почиње од Улице Арсићки пут.
3. Улица Николе Тесле има функцију стамбене улице. Улицом је изведена следећа инфраструктура: надземни електроководови ниског напона, подземни телефонски КАТВ водови, водовод, делом канализација и гасовод.

Подаци о природним условима:

1. Физичко географске карактеристике: терен је нагиба до 5%, експозиција северна.
4. Сеизмика: VIII зона MCS скале.
5. Геомеханика: не постоје подаци о геомеханичком испитивању тла.

Урбанистичко технички услови

1. Врста и намена објекта: објекат инфраструктуре – улица. Улица се изводи у два дела: јужни, од Ул. Арсићки пут до испред Ул. Станоја Главаша и северни од Ул. 10. Октобар до испред Ул. Станоја Главаша.
 2. Тип објекта: стамбена улица.
 3. Дужина деонице која се изграђује: јужни део 310 м, северни део 310 м.
 4. Максимални уздужни нагиб до 3 %, максимални попречни нагиб до 3 %.
- Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази и усаглашене са постојећим нивелетама дружног прелаза.
5. Регулациони услови: регулациона ширина саобраћајнице износи 10 - 12 м.

6. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице, са ивичњацима, са тротоарима обострано.

7. Коловозну конструкцију пројектовати средње тешки саобраћај, завршни слој асфалт.

8. Коловоз пројектовати у ширини од min 6,0 m на деоници од Ул. Арсићски пут до Ул. Станоја Главаша – јужни део, односно 7,0 m на деоници од Ул. Станоја Главаша до Ул. 10. Октобар северни део, која је планом предвиђена као део планиране обилазнице. У зони раскрснице са Ул. Станоја Главаша, План генералне регулације предвиђа корекцију положаја коловоза и регулационе ширине Улице Николе Тесле. Радови се могу изводити фазно, по деоницама.

9. Атмосферску воду са коловоза усмерити према јарку за пријем атмосферских вода који се пружа целом дужином улице између регулационе линије и тротоара.

10. Пре почетка пројектовања и извођења радова, проверити локације постојеће инфраструктурне мреже и задржати је у потпуности на постојећим локацијама.

11. Пре почетка радова извршити геодетско снимање терена до потребног степена.

Услови заштите животне средине:

1. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.

Услови заштите споменика културе

1. На парцели нема евидентираних споменика културе.

2. Уколико се приликом извођења радова наиђе на трагове археолошких налаза, радове треба одмах прекинути и обавестити Регионални завод за заштиту споменика културе.

Услови прилаза на јавну саобраћајницу

1. Улица Николе Тесле, ослања се на северу на Ул. 10. октобра, а почиње на југу, од Ул. Арсићски пут. Решењем раскрсница не сме се угрозити коловозна конструкција, нити безбедно одвијање саобраћаја у обе ободне улице.

2. Код извођења радова водити рачуна да не дође до застоја саобраћаја у ободним или бочним улицама.

3. Након завршетка радова поставити одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију на раскрсницама и дуж улице.

4. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина (осим парцела на којима се врши реконструкција улице) за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са овим предузећем регулише накнаде за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.

Графички прилози:

1. Графички приказ, Р = 1 : 2000, обрађивач ЈП "Плана", број 2894/16 од 30.11.2016. год.

Према Одлуци Надзорног одбора Јавног предузећа за планирање и изградњу „Плана“, накнада за издавање услова за прикључак на јавни пут у поступку прибављања локацијске дозволе (локацијских услова) не наплаћује се.

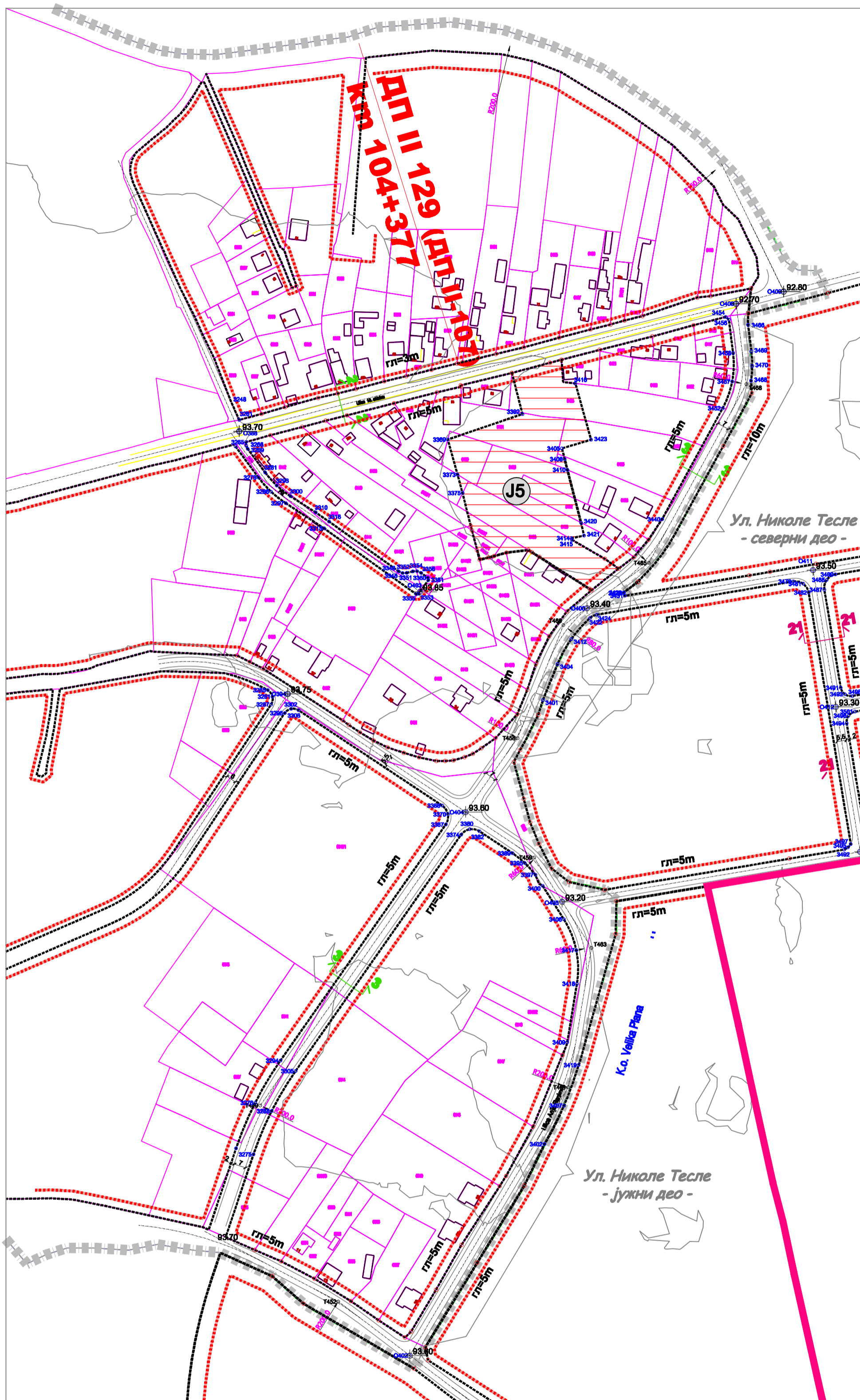
ЈП Плана
Сектор за урбанизам

Жељко Ковачевић,

Željko
Kovačević

1719974838-2
109960761528

Digitally signed by Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
DN: l=Velika Plana, cn=Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
Date: 2016.12.07 12:49:39
+01'00'



P = 1 : 2000

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Катастарска парцела	6558
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	
Урбанистичка зона	Источна периферна стамбена зона
Пореска зона	4

У Великој Плани
30.11.2016. год.



ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**Општинска управа****Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-
стамбене послове****Одсек за урбанизам, грађевину и
комунално-стамбене послове**Ваш број: ROP-VPL-31695-LOCH-1/2016Наш број: OP 202/16 (917/16)Датум: 08.12.2016.г.

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење улице Николе Тесле у Великој Плани, к.п.бр. 6558 КО Велика Плана 1

Поштовани,

Поводом Вашег захтева ROP-VPL -31695-LOCH-2/2016 за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење улице Николе Тесле у Великој Плани, к.п.бр. 6558 КО Велика Плана 1, обавештавамо Вас да су у обухвату планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" изграђени су следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви МОР 4 bar, пречника DN 125 mm што је приказано на ситуацији уз допис.

У непосредној близини предметне локације, са друге стране саобраћајнице 10. Октобра, у надлежности ЈП "Србијагас" изграђени су следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасоводи од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, пречника Ø 273,1 mm, што је приказано на ситуацији уз допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара:

забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Пројектну документацију радити сагласно законским прописима и пројектним условима, као и правилима струке.

Извод из Пројекта за грађевинску дозволу (или Извод из пројекта на основу којег се добија одобрење за изградњу) којим се обрађују детаљи везани за гасовод потребно је доставити ЈП "Србијагас" на сагласност у односу на ове услове.

Уколико се при изради пројектно – техничке документације и изградњи саобраћајнице не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода.

Заштита гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу врши се под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора и ЈП "Србијагас" у складу са чланом 322 Закона о енергетици, а на основу претходног обраћања од стране Инвеститора тзв. Писмом о намерама.

Уколико је потребно, измештање гасовода и/или изградња дела гасовода ће се радити у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода падају на терет Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана издавања.

С поштовањем,

Копије:

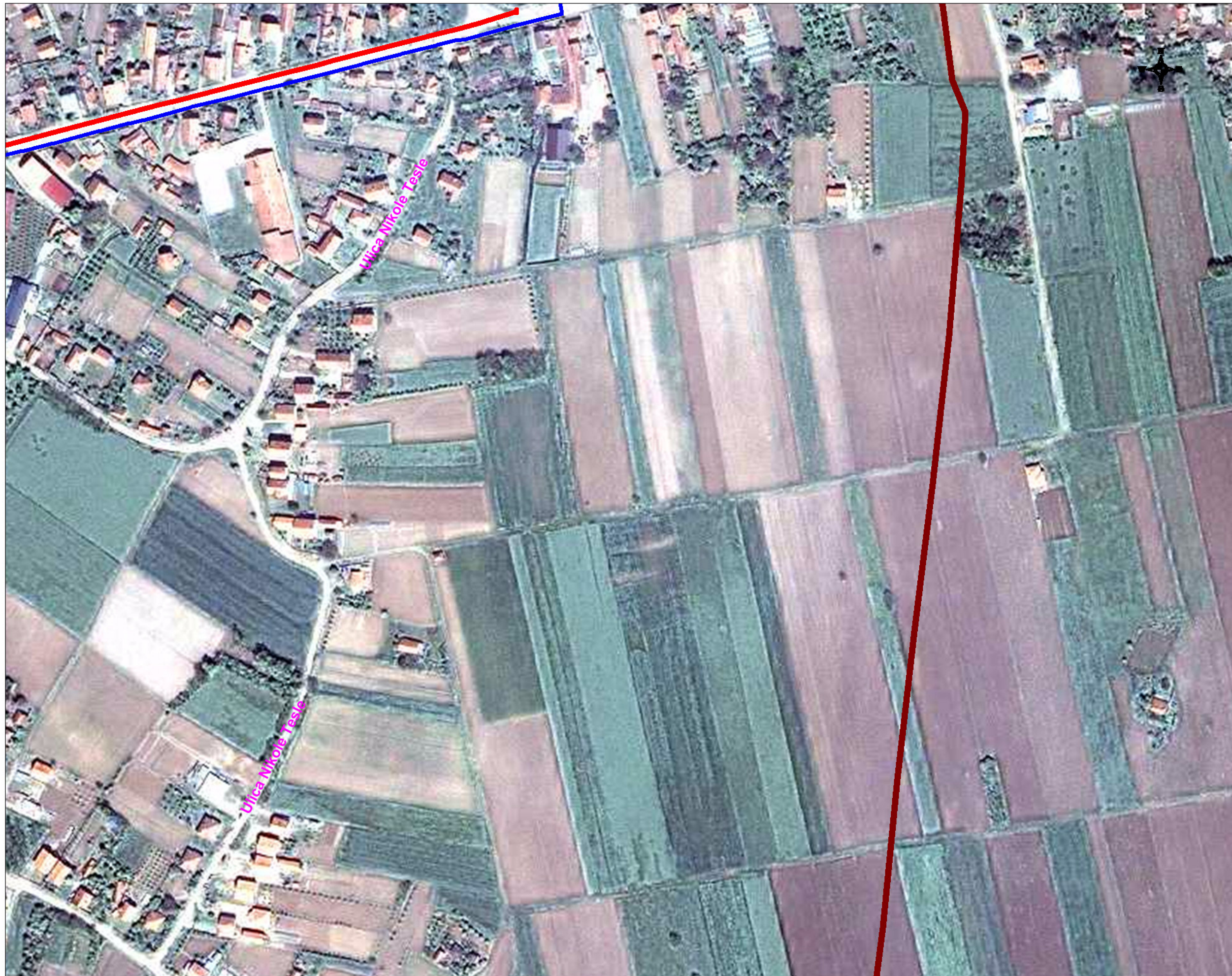
- Сектору за развој
- Архиви

Ljiljana
Topalović
722599238-30
01967715198


Digitally signed by
Ljiljana Topalović
722599238-3001967
715198
Date: 2016.12.09
15:04:55 +01'00'


СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР


Владимир Љикић, дипл.инж.маш.



LEGENDA:

 *Izgradjen transportni
gasovod od celicnih cevi
MOP 50 bar \varnothing 457 mm*

 *Izgradjen transportni
gasovod od celicnih cevi
MOP 16 bar 273,1 mm*

 *Izgradjen distributivni gasovod
od polietilenskih cevi MOP 4 bar
DN 125 mm*

OBRADA:

DATUM: 05.12.2016. g.

Ljiljana
Topalović
722599238-30
01967715198

Digitally signed by
Ljiljana Topalović
722599238-30019
67715198
Date: 2016.12.09
15:05:47 +01'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 474689/2-2016
ДАТУМ: 07.12.2016
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
РЕГИЈА БЕОГРАД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СМЕДЕРЕВО
Ул.Карађорђева бр.8, 11300 Смедерево
Тел.026/4622299, факс 026/4627464

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално- стамбене послове

11320 Велика Плана,
Милоша Великог бр.30

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење улице Николе Тесле у
Великој Плани, на к.п.бр.6558 КО Велика Плана 1.

Веза: ROP-VPL-31695-LOC-1/2016

Поступајући по вашем захтеву бр. 474689/1-2016, од 30.11.2016.године, обавештавамо Вас да вам се издају услови за пројектовање и прикључење улице Николе Тесле у Великој Плани, на к.п.бр. 6558 КО Велика Плана 1, према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србија” ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије” Извршна јединица Смедерево, **Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, ул. Карађорђева бр. 8 11300 Смедерево, контакт особа Страхиња Симић, телефон број: 026/4625-299 и 064/6105178**, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима. **На приложеној ситуацији нису приказани секундарни подземни приводи за кориснике. Поступак идентификације секундарних привода је неопходан на терену;**

3. **Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није**

дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије” треба извршити пре почетка било каквих радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;

5. **Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије” вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);**

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

8. Ови **технички услови важе годину дана од дана издавања**. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова;

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије”, неопходно је да инвеститор у име „Телекома Србија” покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи за изградњу објеката који су предмет измештања.

10. Извод из **Пројеката који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија”**, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије”, треба доставити обрађивачу услова ради добијања сагласности.

11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије”, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије” пре почетка изградње.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија” а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекому Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, Извршној јединици Смедерево у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. **Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.**

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови, за које су услови тражени завршени.

18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању објеката изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средстава на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

С поштовањем,

**Координатор
Извршне јединице Смедерево**

Прилог:

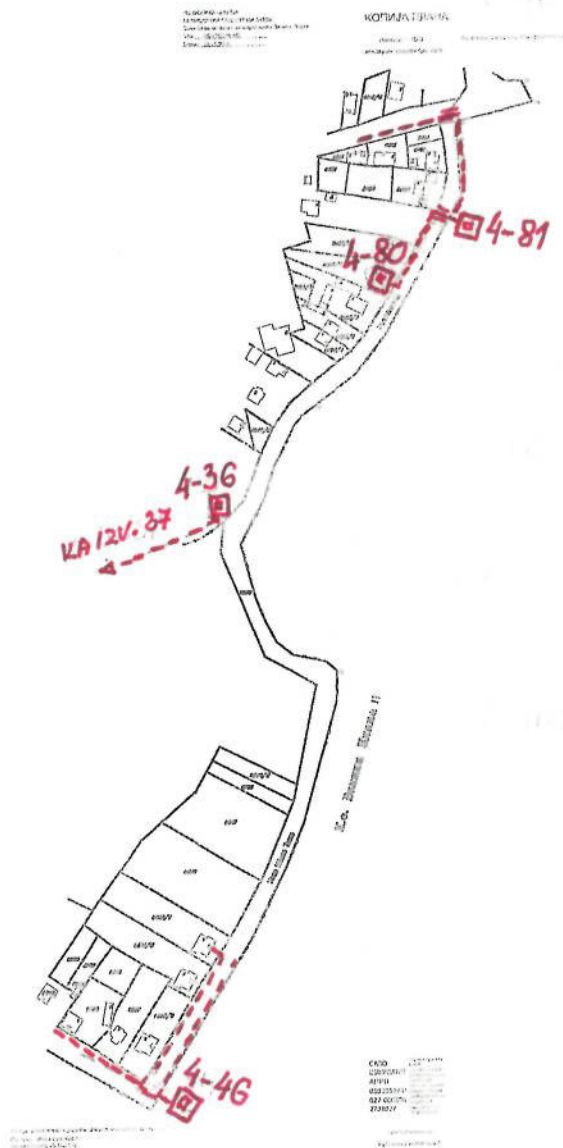
- Ситуација

Милена Драшковић, дипл.инж

Milena
Drašković

100052040-200
3954715457

Digitally signed by
Milena Drašković
100052040-200395471
5457
Date: 2016.12.07
15:43:13 +01'00'



Milena
Drašković
100052040-20
03954715457

Digitally signed by
Milena Drašković
100052040-20039
54715457
Date: 2016.12.07
15:42:20 +01'00'

TK OZNAKE

- --- ПОДС. ПРИМ. ТК ВАСЛ
- ☐ --- САМОСТ. ИСП. ОБЈАК
- --- ПРЕНАС ИСПОД ПУТА РЕЧЕВ

Објектима, Тежиште Службених

БР. ПРЕДМЕТА!
474 683/2-2016

Јавно комунално предузеће за производњу
и дистрибуцију топлотне енергије



На основу вашењг захтева бр. ROP-VPL-31695-LOC-212016 од 30.11.2016 год. а у складу са чланом 53а. и 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14 и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015), „Градска топлана“ из Велике Плана издаје следеће услове:

Услови за пројектовање и прикључење

За изградњу улице Николе Тесле у Великој Плани к.п.бр.6558 КО Велика Плана 1, ЈКП „Градска топлана“ нема инсталације које представљају дистрибутивну топловодну мрежу.

За издате услове није предвиђена надокнада.

Обрађивач

Владан Радисављевић дип. маш. инж.

Digitally signed by Vladan Radisavljevi
315925-0110962761518
DN: C=RS, O=Halcom a.d. Beograd, CN=Halcom BG CA
FL
Reason: I am the author of this document
Date: 5. decembar 2016 13:58:54

Булевар Деспота Стефана 46а, 11320 Велика Плана, Србија
тел/факс: 026/ 514-315; toplana.jkp@open.telekom.rs