

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
 Општинска управа
 Одељење за урбанизам и грађевину,
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове
 Одсек за урбанизам, грађевину
 и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-19771-LOC-1/2016
LU-60/2016
Датум: 30.08.2016. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **ПРОГРЕС доо Мали Зворник, xxxxxxxxxx, погон Велика Плана, улица xxxxxxxxxx, чији је пуномоћник Зоран Илић из Смедеревске Паланке, улица xxxxxxxxxx, поднетим под бројем ROP-VPL-19771-LOC-1/2016 од 11.08.2016. године, за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта због промене технолошког процеса и изградње когенеративне термоелектране на обновљиве изворе енергије у Великој Плани, улица 10 Октобра бр.83, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за реконструкцију постојећег објекта због промене технолошког процеса и изградње когенеративне термоелектране на обновљиве изворе енергије (дрвена сечка) за производњу електричне енергије на локацији у Великој Плани, улица 10 Октобра бр.83, односно на к.п.бр.10267 КО Велика Плана 2.

Саставни део локацијских услова је идејно решење урађено од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "ИЛИЋ И ОСТАЛИ" о.д.Смедеревска Паланка, Краља Петра Првог бр.88 а одговорни пројектант је Зоран Илић, лиценца бр.310 1359 03.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр.10267 КО Велика Плана 2, улица 10 Октобра бр.83. На парцели се налазе 8 (осам) објеката. Објекти у непосредном окружењу су објекти који су припадали производним погонима циглане.
1. Грађевинска парцела има приступ на улицу 10 Октобра.
2. **Повшина парцеле:** 3ха 3,83ари.
3. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван
1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр.10267 К Велика Плана 2, задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014)
2. **Урбанистичка целина: III – Источно градско подручје**
3. **Зона : 16 – радна зона "Север"**
4. **За планирану реконструкцију постојећег објекта у радној зони "Север" а на основу Плана генералне регулације Велика Плана, примењују се правила за привредне објекте – секундарне делатности**
5. **Категорија и класификациони број објекта: Г, 230201**
6. **Бруто површина објекта:**
 - укупна бруто површина објекта је: 2549м²
 - укупна бруто површина реконструкције објекта је: 607,72м²
 - укупна нето површина реконструкције објекта је: 577,56м²
7. **Врста и намена објекта: реконструкцију постојећег објекта због промене технолошког процеса и изградње когенеративне термоелектране снаге до 1MV на обновљиве изворе енергије (дрвена сечка) за производњу електричне енергије**
8. **Тип објекта :** слободностојећи.
9. **Спратност објекта :** Пр (приземље)
10. **Габарит:** задржава се постојећи габарит објекта (део који се реконструише је габарита 36,50м × 16,65м)
11. **Објекат који се реконструише је део објекта у којем је била тунелска пећ која је демонтирана.**
12. **Реконструкција се састоји у изградњи два преградна зида како би се обезбедиле просторије за смештај опреме и генератора за производњу струје.**
13. **Процент зелених површина:** минимално 20 %
14. **Регулациони услови:** објекат се лоцира према графичком приказу – грађевинска линија је постојећа (не мења се)
15. **Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:**
 - излози локала – 0,3 м по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0м;
 - излози локала – 0,60 м по целој висини у пешачким зонама, уколико најмања ширина пешачке зоне износи 8,50м;
 - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне – 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
 - платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
 - конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
16. **Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, конзоле, улазне надстрешнице без стубова, и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), и то:**
 - на делу објекта према предњем делу дворишта – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
 - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
 - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља.

Еркери, докати, балкони, конзоле, улазне надстрешнице и други слични грађевински елементи на објекту не могу прелазити у хоризонталној пројекцији грађевинску линију више од 1,20 м, односно регулациону линију више од 0,90 м, и то на делу објекта вишем од 3,00 м од коте терена.

17. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

18. Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

19. Нивелациони услови : Кота приземља је мах +0.80м у односу на коту терена око објекта.

20. Етапност градње – могућа фазна изградња.

21. Паркирање возила - За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места : становање - 1 ПМ/1 стан; пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/70m² корисне површине објекта или 1ПМ за једну пословну једницу, уколико је мања од 70m² корисне површине; туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана; производне делатности - 1ПМ/200m² бруто површине објекта;

22. Проблем недостајућих паркинг места на грађевинској парцели, до 20 % од укупног броја потребних паркинг места, може се решити уплатом одређеног износа накнаде, у складу са посебном одлуком о износу накнаде за недостајуће паркинг место на парцели на којој се гради стамбени објекат намењен за вишепородично становање.

23. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.

24. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.

25. Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити његово редовно изношење.

26. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.

27. Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.

28. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.

29. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.

30. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са уцртаним објектом и регулационим елементима.

31. Заштита културног наслеђа: уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

Постојећи објекат има инсталације струје и воде. На парцели постоји сопствена трафо-станица, изграђена хидрантска мрежа, канализациона мрежа и инсталације кишне канализације.

- услови у погледу мере заштите од пожара издати од РС МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву, Смедерево, Шалиначка бб, бр,09/28 број 217-8441/16 од 18.08.2016 године
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС ЕПС Дистрибуција доо Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-222710/2-2016 од 19.08.2016 године
- мишљење у поступку добијања водних услова бр.02-07-2917/3 од 23.06.2016 године издато од ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш
- решење о издавању водних услова издати од Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде, Београд, Немањина 22-26, бр.325-05-00818/2016-07 од 12.07.2016 године

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.
4. пуномоћје
5. решење о неприступању изради студије процене утицаја на животну средину бр.353-37/2016-///-06 од 22.07.2016 године, издато од Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

По пријему захтева овај орган је сходно чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014)

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 953-1/2016-283 од 12.08.2016. године.
2. Копију плана водова бр. 956-1/2016-45 од 12.08.2016. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- услове у погледу мере заштите од пожара издате од РС МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву, Смедерево, Шалиначка бб, бр,09/28 број 217-8441/16 од 18.08.2016 године
- услове за пројектовање и прикључење издати од ОДС ЕПС Дистрибуција доо Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-222710/2-2016 од 19.08.2016 године
- мишљење у поступку добијања водних услова бр.02-07-2917/3 од 23.06.2016 године издато од ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш
- решење о издавању водних услова издати од Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде, Београд, Немањина 22-26, бр.325-05-00818/2016-07 од 12.07.2016 године

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања копије плана предметне парцеле, копије плана водова за предметну катастарску парцелу, као и износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Наташа Михајловић, дип.инж.арх.

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Смедереву
09/28 број 217-8441/16
18.08.2016. године
ROP-VPL-19771-LOC-1-HPAP-4/2016
Смедерево
Шалиначка бб
026/4626-948

Општина Велика Плана
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

ВЕЛИКА ПЛАНА, ул. Милоша Великог бр.30

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Смедереву, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15), по овлашћењу Министра унутрашњих послова Републике Србије број 01-6487/16-2 од 08.08.2016. године, решавајући по захтеву број LU-60/2016 од 16.08.2016.године, поднетим од стране Општине Велика Плана, Општинске управе Велика Плана, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, ул. Милоша Великог број 30, а у име инвеститора „Прогрес“ д.о.о, Мали Зворник, ул. Светосавска бр.35, који је примљен 17.08.2016.године у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, издаје:

У С Л О В Е

у погледу мера заштите од пожара

за реконструкцију дела постојећег објекта због промене технолошког процеса изградња когенеративне термоелектране - објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201, површине која се реконструише 607,72м², спратности П, на катастарској парцели број 10267 К.О.Велика Плана, у ул.10.октобра бр. 83, у Великој Плани, према Идејном решењу израђеним од стране Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг Илић и остали о.д. Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I, бр.88.

У вези са издавањем услова у погледу мера заштите од пожара за реконструкцију дела постојећег објекта површине која се реконструише 607,72м² спратности П, у коме је демонтирана тунелска пећ и у коме се планира промена технолошког процеса тј.изградња когенеративне термоелектране, на катастарској парцели број 10267 К.О.Велика Плана, у ул. 10.октобра бр. 83, у Великој Плани, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно је применити мере заштите од пожара утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

- приликом пројектовања и утврђивања захтева у погледу мера заштите од пожара за конструкцију, материјале, опрему, инсталације и уређаје, потребно је осим техничких прописа којима је уређена област заштите од пожара, применити и одредбе СРПС ТП 19
- потребно је израдити процену ризика од пожара којом се утврђује потреба за уградњом система за благовремено откривање, дојаву и гашење пожара сходно чл. 42 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и бр. 20/2015),
- приликом пројектовања, уколико се планира постављање термоизолационих облога, потребно је обезбедити примену материјала за термоизолацију у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл.гласник РС“ бр.59/16)

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу, у складу са чл. 138. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09 и 20/15), за поменуте радове, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, потребно је доставити на сагласност пројектну документацију за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, израђен од стране привредног друштва, односно другог правног лица које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности израде техничке документације и које има овлашћење МУП-а за израду Главног пројекта заштите од пожара у складу са чланом 32. а за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара у сложеним објектима поседује овлашћење МУП-а у складу са чл. 38. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и бр. 20/2015.

Такса у износу 15.930,00 динара наплаћена сходно члану 46а. Закона о републичким административним таксама("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 60/16).

ЈВ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник
Ненад Јоцић

НЕНАД ЈОЦИЋ
181097076001
1

Digitally signed by
НЕНАД ЈОЦИЋ
1810970760011
Date: 2016.08.26
09:02:28 +02'00'



ЦЕОП:

Наш број:11.04-222710/2-2016

Ваш број:ROP-VPL-19771-LOC-1/2016

19 AUG 2016

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Број ROP-VPL-19771-LOC-1/2016

Одлучујући о захтеву надлежног органа, бр. ROP-VPL-19771-LOC-1/2016 од 17.08.2016. године, поднетог у име "Прогрес" д.о.о. , Мали Зворник ,Светосавска бр.35 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: реконструкцију постојећег објекта димензија 36,5 m x 16,65 m, класе Г, бруто површина објекта 607,72 m² у Великој Плани, 10 октобар бр.83, к.п. 10267, к.о. Плана 2, површина парцеле 3 h и 83 ара.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења за

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС

На основу увида у идејно решење бр. 353-37/2016-III/06 од 22.07.2016. , копије плана за катастарску парцелу и извода из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **10 kV**

Одобрена постојећа снага на ЕД броју 915318171 је 878 kW.

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта :

Постојећи простор у МБТС Циглана бр.трафостанице 450331.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од НН развода у ТС бр.450331 до РТ у објекту користити досадашње напојне каблове.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: реконструкција постојеће инсталације

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: НН развод ТС Циглана

Место везивања прикључка на систем : Мерна ћелија у ТС Циглана.

Опис мерног места: постојећи орман мерног места (ОММ) са , индиректном мерном групом број бројила 00022294

Мерни уређај: трофазни, DMG2 3x100V (5A)



3. Место испоруке електричне енергије:

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија у ТС Циглана.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења:

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/35 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s. (за прикључење на 10 kV)

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 10 kV напона је ограничена на вредност 20 A

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 35 kV у (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка:	21.308 РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	21.308 РСД.

6. Рокови

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, односно потврда овлашћеног извођача радова са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације (директно се доставља ОДС);
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом (директно се доставља ОДС);
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

У случају да је прикључење објекта на ДСЕЕ планирано на средњем напону, а за то је неопходна изградња ТС 10/0,4 kV, тада је потребно приложити употребну дозволу и извештаје за предметну ТС.

Ови услови не обухватају прикључење термоелектране на обновљиве изворе енергије (дрвену сечку), јер за тај објекат је издато Мишљење бр.88339/1-16 од 29.03.2016.год. од стране ЕПС Дистрибуције. Дато Мишљење садржи Техничке услове који морају да се испуне пре прикључења. Да би издали Услове за прикључење термоелектране потребно је да нам на основу мишљења достави техничке податке за генераторе.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења решења о грађевинској дозволи издатим у складу са локацијским условима.
10. За издавање ових услова треба уплатити 4.077 дин + 815,40 (ПДВ) = 4.892,40 РСД на жито рачун 160-769-97 са позивом на бр. 11.04-222710/1-2016.

ЗОРАН

РАДОЊИЋ

31089679230

16-310896792

3016

Digitally signed by
ЗОРАН РАДОЊИЋ
3108967923016-3
108967923016
Date: 2016.08.19
14:28:33 +02'00'

Доставити :

1. Наслову;
2. ОД ОДС надлежан за енергетику;
3. Писарници.



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
Београд





Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

-Републичка дирекција за воде-

Број: 325-05-00818/2016-07

Дана: 12.07.2016. године

Немањина 22-26

Београд

Zoran Ilić
292311249-28
08958761036

Digitally signed by Zoran Ilić
292311249-2808958761036
DN: l=Smederevska Palanka,
cn=Zoran Ilić
292311249-2808958761036
Date: 2016.08.12 10:49:43
+02'00'

На основу чл. 113, 115. и 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05 и 101/07), члана 5. став 6. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр.44/2014) и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/2010), решавајући по захтеву подносиоца захтева "PROGRES" DOO – Мали Зворник у управној ствари издавања водних услова, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗДАВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА

1. Утврђују се, и одређују технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу термоелектране на обновљиве изворе енергије (дрвена сечка) за производњу електричне енергије на к.п. бр. 10267, КО Велика Плана 2, општина Велика Плана;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму;

3. Важност ових водних услова престаје по истеку од две године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности;

4. Решење је уведено у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 1370. од 12.07.2016. године.

5. Техничком документацијом урађеном у складу са прописима који уређују израду пројеката, усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

5.1. Да техничка документација буде урађена у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту радова. Она мора бити усаглашена са урбанистичким актима и условима;

5.2. Подносилац је у обавези да прибави потребну документацију, за припрему техничке документације, од надлежног органа из области планирања и изградње;

5.3. У поступку израде техничке документације, на основу претходних радова, израдити документацију на нивоу пројекта у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова;

5.4. На пројекат за грађевинску дозволу прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

5.5. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

5.6. Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације;

5.7. Техничком документацијом јасно дефинисати:
-техничко решење захвата воде;

5.8. За локацију предметног објекта, дати такво техничко решење за снабдевање водом, прикључком на јавни водовод, према условима надлежног јавног комуналног предузећа или захватом подземних вода за прописане намене. За евентуално коришћење подземних вода потребно је утврдити резерве подземних вода. Такође, је потребно предвидети сву неопходни хидромеханичку опрему за рационално хватање подземних вода и како би се спречило нарушавање других објеката (подземна изворишта) у околини уколико евентуално постоје и уградити уређаје за регистровање захваћене подземне воде која ће се користити за потребе хотела;

5.9. Предвидети сепаратни систем канализације за санитарно-фекалне, технолошке, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде;

5.10. Техничком документацијом предвидети, евакуацију санитарно- фекалних отпадних вода са прикључком на јавну канализацију или септичку јаму;

5.11. Извршити идентификацију количина и квалитета технолошких отпадних и усвојити решење са рецикулацију пречишћених отпадних вода;

5.12. Уколико је потребно предвидети уређај за пречишћавање отпадних вода које ће обезбедити и гарантовати да квалитет пречишћене воде испуњава услове за граничне вредности емисије, односно, да квалитет воде која се рецикулише не нарушава стандарде квалитета животне средине. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде;

5.13. Дефинисати простор за евентуално одлагање отпадних и других материја тако да не угрозе квалитет површинских и подземних вода на локацији и шире;

5.14. За евентуално зауљене воде са интерних саобраћајница, паркинга, манипулативних површина, воде од прања и одржавања тих површина као и технолошке отпадне воде од прања возила и машина, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору уља и масти и лаких течности пре испуста у реципјент. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове;

5.15. Техничком документацијом предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;

5.16. Условно чисте атмосферске воде усмерити на зелене површине, околни терен или други реципјент;

5.17. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, извршити на основу интензитета падавина усвојених у складу са постојећим објектима за евакуацију атмосферских вода;

5.18. За објекте водовода, канализације и пречишћавања извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

5.19. У случају складиштења нафте, нафтних деривата и/или другу хазардну супстанцу, предвидети такво решење резервоара, опреме и оперативног простора, као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од евентуалног загађивања;

5.20. Ако је потребно одводе од танкова до пумпи за дистрибуцију течних горива, сместити у водонепропусне канале, са одговарајућим падом према сабирним местима ради обезбеђења контролисане интервенције у случају евентуалног изливања нафте и деривата нафте;

5.21. Дати таква техничка решења која ће обезбедити потпуно спречавање инфилтрације загађених и потенцијално загађених атмосферских и отпадних вода у подземне воде и спречавање загађења површинских вода;

5.22. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

5.23. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију за изградњу предметних објеката, у складу са прописима.

Образложење

"PROGRES" DOO – Мали Зворник је поднео захтев за издавање водних услова за израду техничке документације за изградњу термоелектране на обновљиве изворе енергије (дрвена сечка) за производњу електричне енергије на к.п. бр. 10267, КО Велика Плана 2, општина Велика Плана.

Уз захтев и допуну захтева, поднета је следећа документација:

-Информација о локацији, број 353-20/2016-III/06 од 05.03.2016.године, издато од општине Велика Плана;

-Мишљење у поступку добијања водних услова за израду техничке документације, од ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Морава" - Ниш, број: 02-07-2917/3 од 23.06.2016. године;

-Копија плана, издата од Службе за катастар непокретности Велика Плана од 27.04.2016. године;

-Кратак опис пројекта са технолошком шемом .

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Предметни објекат је у близини водотока Велика Морава, водно подручје Морава. На основу чл. 117. Закона о водама, предвиђени објекат припада типу објекта број 5, индустријски и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, као и индустријски и други објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, подземне воде или јавну канализацију Такође, на основу чл. 43. Закона о водама у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

Река Велика Морава, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, је сврстана у воде I реда ("Сл. гласник РС" бр.83/10). На основу Уредбе о категоризацији водотока река дата је категорија реке Колубаре. Максималне количине опасних материја у водама су дате Правилником о опасним материјама у водама ("Сл.гласник СРС" бр.31/82) и не смеју се прекорачити.

Загађујуће супстанце које се испуштају отпадним водама у реципијент, морају задовољити критеријуме Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.67/11, Измена Уредбе ("Сл. гласник РС" бр.48/2012) и Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.50/2012).

Из достављене документације се види да подносилац захтева на предметној парцели, има намеру да изгради термоелектрану која би користила обновљиве изворе (сечку) за производњу електричне енергије.

Снабдевање водом је предвиђено из јавног водовода.

Санитарно-фекалне, отпадне воде које се испуштају у јавну канализацију, морају задовољити критеријуме Одлуке о испуштању отпадних вода у септичке јаме или јавну канализацију, органа јединице локалне самоуправе.

Техничком документацијом је предвиђена сепаратна канализација, с тим што се технолошке отпадне воде прихватају и рецикулацијом враћају у производни процес.

За евентуално зауљене воде са интерних саобраћајница, паркинга, манипулативних површина, воде од прања и одржавања тих површина као и технолошке отпадне воде од прања возила и машина, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору уља и масти и лакних течности пре испуста у реципијент. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове

На основу чл. 118, став 5. Закона о водама странка није уз захтев приложила мишљење РХМЗ .

Општина Велика Плана је издала информацију о локацији.

Сходно условима из диспозитива решења, бр.: 5.1.-5.4. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС" број 11/2002) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 74/2009,...), уз обавезне прилоге:

-доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

-технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,..),

-техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд..

Условом број 5.12. квалитет вода мора да задовољи прописане услове, сагласно чл. 98. Закона о водама..

Условом број 5.23. дата је обавеза инвеститору да се, по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС", бр. 74/2010 и 116/2012), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности у складу са чл. 119. – 121. Закона о водама.

Сходно чл. 116. Закона о водама, водни услови престају да важе по истеку две године од издавања истих, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности, што је дато условом број 2. депозитива решења.

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС”, бр. 86/2010), ово решење је уведено у Уписник водних услова, што је дато у услову број 3.

Републичка административна такса за решење по захтеву за издавање водних аката ослобођена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

Правна поука: Ово решење је коначно у управном поступку и на исто се не може изјавити жалба, већ се против решења може покренути управни спор код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДОСТАВИТИ:

- "PROGRES" DOO – Мали Зворник,
- општина Велика Плана,
- ЈВП "Србијаводе", "Морава" - Ниш,
- водна инспекција,
- водна књига,
- архива

В. Д. ДИРЕКТОРА

Наташа Милић, дипл. инж. шум.

