

Република Србија

**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину,  
имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину  
и комунално-стамбене послове

**Број: ROP-VPL-4525-LOC-1/2017**

**Датум: 07.03.2017. године**

ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Предрага Вујчића из Велике Плана, -----, кога заступа Биљана Павловић из Велике Плана, ул. -----,** за издавање локацијских услова за изградњу пословно - стамбеног објекта са више станова у Великој Плани, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**Издају се локацијски услови за изградњу пословно – стамбеног објекта са више станова, на локацији у Великој Плани, у улици Краља Александра Првог, односно на к.п.бр. 3710 КО Велика Плана 1.**

**Ови локацијски услови издају се на основу потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 353-60/2016-III/06 од 21.11.2016.године.**

### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 3710 КО Велика Плана 1 и налази се у улици Краља Александра Првог.
2. На парцели постоје два стамбена објекта, оба бруто површине 100м<sup>2</sup>, који су предвиђени за рушење.
3. Грађевинска парцела се ослања на улицу Краља Александра Првог која има функцију стамбене улице у насељу, а која је асфалтирана са ивичњацима, без тротоара. Улица је инфраструктурно опремљена инсталацијама водовода, канализације, електро инсталацијама, ТТ инсталација и гасовода.
4. **Повшина парцеле:** 2159 м<sup>2</sup>.
5. **Физичко географске карактеристике:** Терен је у нагибу према истоку 3-5%.

1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

#### **УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

1. Катастарска парцела бр. 3710 КО Велика Плана 1 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са *Планом генералне регулације Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).
2. **Урбанистичка целина:** *Централно градско подручје I*
3. **Зона:** *Градска стамбена зона – целина 5*
4. **Намена:** *породично становање.*
5. **Категорија и класификациони број дела објекта:** Б, 112221 - 95,35%
6. **Категорија и класификациони број дела објекта:** Б, 112012 - 4,65%
7. **Бруто површина планираног објекта:** 1848 м<sup>2</sup>
8. **Врста и намена објекта:** стамбена зграда са више станова до 2000м<sup>2</sup>.
9. **Тип објекта:** слободностојећи.
10. **Спратност објекта:** По+Пр+5.
11. **Габарит објекта:** 15,50 x 16,50 м.
12. **Индекс изграђености:** 0.85 < 3.0 максимално дозвољен за зону.
13. **Индекс заузетости парцеле:** 11.84 %
14. **Процент зелених површина:** 45,25%
15. **Регулациони услови:** Удаљење грађевинске линије од регулационе линије улице Краља Александра Првог минимално 3,0м.
  - најмања удаљеност новопланираног од суседног постојећег објекта – 9,8 м.
  - минимално удаљење новопланираних објеката од ивице суседне грађевинске парцеле – 5,5 м у приземљу.
  - апсолутна, реперна кота околног терена - +129.05 ( релативна кота +0.00 ) – кота приземља локала.
  - максимална висина кровног венца објекта – 19.13 м од околног тла.
  - кота пода приземља објеката - +0.20 у односу на ниво тла - тротоара испред објекта.
16. Приземље објекта је од ивице северне суседне парцеле удаљено минимум 3,0 м, а од ивице јужне суседне међе минимум 9,8м. Приземље објекта је према истоку- североистоку стопљено са грађевинском линијом, док је на северу до 1,9м повучено у односу на бочну грађевинску линију, а једним теменом објекат се ослања на планирану грађевинску линију.
17. Спратне етажне објекта су са све четири стране препуштене. Препуштање је извршено у складу са Информацијом о локацији (на основу Плана генералне регулације). На североисточној фасади, према улици Краља Александра Првог, спратне етажне објекта прелазе грађевинску линију за 1,2 м.
18. **Стопе темеља** не могу прелазити границу суседне парцеле.
19. **Површинске воде** се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.
20. **Нивелациони услови:** Терен је са равномерним нагибом према истоку 3-5%. Терен је стабилан и добре носивости. За реперну висинску коту пројекта узета је апсолутна кота +129,05 мнм ( релативна кота +0,00).

- 21. Етапност градње** – могућа фазна изградња.
- 22.** Грађевинска парцела се ослања на улицу Краља Александра Првог која има функцију стамбене улице у насељу. Улица на овој деоници је асфалтирана, са инсталацијама гасовода, водовода, канализације, електроинсталације и ТТ инсталације.
- 23.** На предметној парцели, иза објекта, предвиђен је паркинг простор са укупно 35 паркинг места за попречно паркирање путничких аутомобила (димензија 2,4 x 4,8м). Паркинг простор је намењених искључиво станарима стамбене зграде, а приступ возилима изводиће се са прилазног пута и интерних саобраћајница. Паркинг простор застрти бетонским плочама, а одводњавање извести једносмерним падовима у сливне решетке канализације. Број паркинг места је димензионисан према очекиваним потребама, а на бази информације о локацији. На грађевинској парцели треба обезбедити једно паркинг или гаражно место по јединици стамбеног простора и то:
- ПРИЗЕМЉЕ – 2 стана + 1 локал = 3 паркинг места
1. СПРАТ – 4 стана = 4 паркинг места
  2. СПРАТ - 4 стана = 4 паркинг места
  3. СПРАТ - 4 стана = 4 паркинг места
  4. СПРАТ - 4 стана = 4 паркинг места
  5. СПРАТ - 4 стана = 4 паркинг места
- УКУПАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА 23 паркинг места
- Предложеним решењем паркинг простора са 35 паркинг места, задовољава прописане параметре за објекат .
- 24.** За озелењавање паркинг простора препоручује се да се користи лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 м. Озелењавање примењивати тако што на 4 паркинг места треба планирати по једно дрво.
- 25.** Прилазни пут на парцелу ширине 3,50м са улице Краља Александра Првог са радијусом улива од мин 2м. На том месту уклонити ивичњаке са коловоза и урадити их на прилазном путу. На месту укрштања прилазног пута и тротоара урадити оборене ивичњаке ради несметаног кретања инвалидних лица. Прилазни пут урадити од асфалта.
- 26.** Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
- 27.** Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
- 28.** За потребе комплекса, у дубини парцеле, иза објекта, планиран је уређен, асфалтиран или бетониран плато за смештај два контејнера капацитета 1100 литара.
- 29.** Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
- 30.** Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.
- 31.** Приликом извођења радова не сме доћи до деградације елемената улице ( коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуће елементе доведе у претходно стање.
- 32.** Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.

33. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
34. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

#### **УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:**

- Услови за пројектовање и прикључење издати од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр. 11.04-252110/2-2016 од 21.09.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 1611/2016 од 17.07.2016.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр. 1669/16 од 08.07.2016.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од БЕОГРАД: ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД, РЕГИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА БЕОГРАД, број 06-03/15511 од 12.07.2016. године.

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Услове за пројектовање и прикључење издати од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр. 11.04-252110/2-2016 од 21.09.2016. године.
3. Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 1611/2016 од 17.07.2016.године.
4. Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр. 1669/16 од 08.07.2016.године.
5. Услове за пројектовање и прикључење издати од БЕОГРАД: ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД, РЕГИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА БЕОГРАД, број 06-03/15511 од 12.07.2016. године.
6. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
7. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 ).

**По службеној дужности**, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. **Копију плана парцеле** бр. 952-04-39/2017 од 03.03.2017. године.
2. **Копију плана водова** бр. 952-04-40/2017 од 03.03.2017. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоц захтева је прибавио услове имаоца јавних овлашћења у процесу израде Урбанистичког пројекта бр. 353-60/2016-III/06 од 21.11.2016.године.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

#### **Обрађивач**

Марија Митровић Лолески,  
дипл.инж.п.а.

#### **Начелник одељења**

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

#### **Услове доставити:**

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■

Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275  
Магазин: 026/516-421 Технички сектор: 026/516-009 ;  
026/516-334 Водоцрна станица: 026/514-451  
Жиро рачуни: 160 – 7096 – 31 Banca Intesa  
ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Датум:  
14.07.2016

Наш знак  
2.1.МС

Ваш знак

Наш број  
1611

Ваш број

**ПРЕДМЕТ:** Услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта са више спратова на водоводну и канализациону мрежу

На захтев Вујчић Предрага из Велике Плана, улица Бране Цонића број 17., примљен дана 07.07.2016. под бројем 1526, а у вези потребе издавања локацијских услова за израду урбанистичког пројекта за стамбени објекат са више станова у улици Краља Александра I бр.62, на кпбр.3710 КО Велика Плана 1, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издаје следеће:

## Услове за пројектовање и прикључење

### ВОДОВОД:

Прикључак DN90мм (HDPE цев, PE-100, PN-10 бари) на уличну водоводну мрежу PVC Ø200; шахт за водомере мора да буде удаљен до 2м унутар плаца од регулационе линије према улици у којој се налази главна водоводна мрежа на коју ће се вршити прикључење, приступачан, величине најмање 160x160x160цм, са лаким стандардним поклопцем мин. пречника 600мм и натписом „ВОДОВОД“, са вентилима испред и иза водомера. Потребно је одвојити санитарну и хидрантску мрежу тако да постоји посебно централни водомер за санитарну воду, а посебно водомер за хидрантску мрежу. Обавезан услов је да сваки стан/пословни простор има свој водомер који ће бити смештен у ходнику зграде или подрумским просторијама, или ће у заједничкој централној шахти бити постављени сви водомери за станове и локале. Водомери морају бити марке „Инса“, (класе тачности „Б“, ИСО 4064, суви механизам, за хладну воду до 40°C) са извршеном одговарајућом припремом за даљинско читавање стања утрошене воде код корисника, уз напомену да се водомери могу набавити у фабрици „ИНСА“, Земун, или у ЈКП „Милош Митровић“. Нове водоводне инсталације морају се извести по важећим стандардима и прописима.

### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

На постојећу фекалну канализациону мрежу у улици Краља Александра пречника Ø200мм ДОЗВОЉАВА се канализациони прикључак мах. Пречника Ø160мм, БЕЗ ПРИКЉУЧЕЊА подрума или сутерена, са ОБАВЕЗНОМ

изградњом уливне шахте која ће се налазити по средини коловозне траке пречника  $\Phi$  800, са поклопцем за тешки саобраћај за носивост D-400 (40.tona) који мора имати са једне стране шарку а са друге стране систем за забрављивање против само-отварања приликом преласка тешких возила преко шахте. Обавеза инвеститора је и да изгради ревизиону шахту унутар плаца власника објекта величине чистог отвора најмање 100x100мм, са лаким стандардним поклопцем мин. пречника 600мм, која ће имати уграђену неповратну клапну. Сав материјал потребан за изградњу уливне и ревизионе шахте, земљани радови као и за целокупан водоводни и канализациони прикључак су обавеза инвеститора. Власник објекта је дужан да одржава ревизиони шахт и неповратну клапну у исправном стању. У случају захтева инвеститора, односно власника, за прикључењем сутерена ОБАВЕЗНА је уградња препумпног система о трошку власника прикључка, са обавезом прибављања сагласности од стране ЈКП "Милош Митровић" које ће преко својих представника извршити контролу изведених радова. Радове на препумпном систему изводи инвеститор, а ЈКП „Милош Митровић“ не сноси никакву материјалну ни моралну одговорност у случајевима хаварије уграђеног система и причињене штете, већ је то обавеза инвеститора, односно власника. У фекални канализациони систем НЕ СМЕЈУ се упуштати атмосферске воде (са крова, платоа, из дренажног система око објекта и сл.), а издавање услова везаних за кишну канализацију није у нашој надлежности.

По добијању дозволе за градњу може се поднети захтев за привремени прикључак у току градње са уплатом накнаде за привремени прикључак. По завршетку објекта морају се уплатити све накнаде за прикључење станова и локала, и за прикључење хидрантске мреже. Након извршених уплата објекат ће се трајно прикључити на дистрибутивну водоводну и фекалну канализациону мрежу. Накнада за прикључење објекта на уличну водоводну мрежу  $\Phi$  200 са пречником DN 90 износи 284.256,00 дин. (са ПДВ-ом). За прикључење 16 стамбених јединица на водоводну мрежу накнада износи 290.304,00 динара (са ПДВ-ом). За прикључење 16 стамбених јединица на канализациону мрежу накнада износи 290.304,00 динара (са ПДВ-ом). За прикључење 1. локала на водоводну мрежу накнада износи 18.144,00 динара са ПДВ-ом, а накнада за прикључење 1. локала на канализациону мрежу износи 21.168,00 динара са ПДВ-ом.

На име прикупљања, обраде података и издавања услова потребно је уплатити накнаду у износу од 1.000,00 дин (са обрачунатим ПДВ-ом) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

Biljana  
Pavlović  
100021998  
-10129757  
66529

Digitally signed  
by Biljana  
Pavlović  
100021998-1012  
975766529  
Date: 2017.02.24  
11:29:13 +01'00'



Одговорно лице

Miodrag Stojiljković, tehn.dir.



II PRAMET: Verov  
sputi. enpatona na kom  
Na iznos Bujut. Dp  
07.07.2016. na broj  
opredela za crtanje  
Bosna i Hercegovina, opom  
Miroslav" vuzije cica  
10.10.2016: Dpica

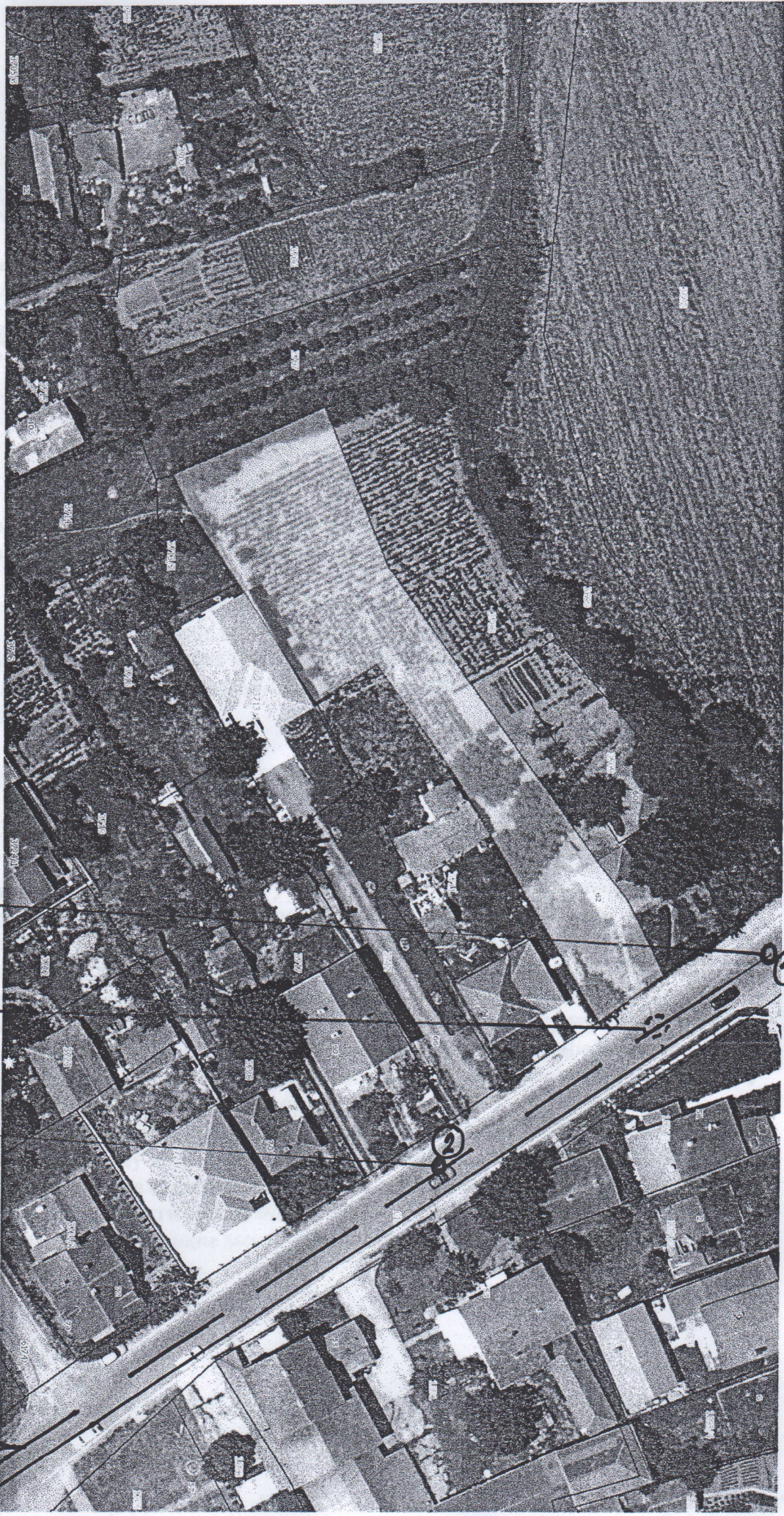
K. ŠAHT 1. DNO 1,7M.

BUDUĆI K. ŠAHT

K. ŠAHT 2. DNO 1,8M.

KAN. Ø200

VODA Ø200





Biljana Pavlović

Digitally signed by

Biljana Pavlović

100021998-101

100021998-1012975766

529

2975766529

Date: 2017.02.24

11:28:09 +01'00'

ЦЕОП:

21 SEP 2016

Наш број: 11.04-252110/2-2016

Ваш број:

Вујчић Предраг

Велика Плана

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., поступајући по захтеву Вујчић Предрага, улица Бране Цанића бр.17, Велика Плана бр. 11.04.-252110/1-2016 од 16.09.2016.год за измену техничких услова број 183553/2-2016 од 26.07.2016.год за издавање Услова за пројектовање и прикључење, урбанистички пројекат Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси:

### УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Поступајући по Вашем захтеву број 11.04.-252110/1-2016 од 16.09.2016. за корекцијом издатих услова заведеним под бројем 11.04.-183553/2-2016. од 26.07.2016., исти се стављају ван снаге и издају се нови Услови за пројектовање и прикључење, урбанистички пројекат, стамбени објекат за колективно становање, бруто површина објекта 1850,00 m<sup>2</sup>, спратности По+П+5 у Великој Плани, ул. Краља Александра I бр.62, к.п.бр. 3710 КО Велика Плана I, у Великој Плани.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

На основу увида у идејно решење бр. 02/16 од 09.2016, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. : прикључни кабловски вод поставити од МБТС “Борис Кидрич” улицом Краља Александра I до парцеле на којој се гради стамбени објекат к.п.бр. 3710.

#### **1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV (0,23 kV)**

Планирана одобрена снага: **396,75kW** . Називна струја главних осигурача: **25 A**

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта**

Прикључни кабловски вод типа РР00-А 4x150 m<sup>2</sup>, положеним у ров и кроз енергетске ПВЦ цеви Ф110 mm испод улице и бетонираних површина од МБТС “Борис Кидрич” до кабловске прикључне кутије од изолационог материјала на фасади зграде и даље до мерно разводног ормана.

**Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка :**

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** извести помоћу ТТ система, допунске мере заштите од напона додира ЗУДС-а 0,5 А.Заштиту од преоптерећења адекватним избором осигурача на спратним таблама постављеним у свакој стамбеној јединици.

## Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни (четворожилни) вод максималног пресека 6 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводник.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** типски , Г42

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман

**Место везивања прикључка на систем:** НН разводни блок у МБТС “Борис Кидрич“ р.бр. 450311

**Опис прикључка до мерног места:** Стамбени објекат прикључити из МБТС 10/0,4 kV/kV “Борис Кидрич“ непрекидно каблом типа РР00-А 4x150 m<sup>2</sup>, положеним у ров и кроз енергетске ПВЦ цеви Ф110 mm испод улице и бетонираних површина, до кабловске прикључне кутије од изолационог материјала на фасади зграде и даље до мерно разводног ормана.

### Опис мерног места

Поставити мерни орман од изолационог материјала за смештај минимално 23 мерних уређаја, на месту приступачном за интервенције и читавање (улазни хол објекта и сл.) и које није изложено утицају других инсталација потресима или механичким оштећењима (врата која при отварању могу да ударе у МО и сл.) У мерни орман уградити лимитаторе за ограничење снаге  $I_n=25A$   $I_k=10000A$  типа С. Потпуно ишемиран орман припремљен за прикључење опреми и главним прекидачем за струју  $I_n=630 A$ .

Распоред мерних и заштитних уређаја у згради број 1 и помоћном објекту

РБ	Намена	Ком	Максимална снага (кV)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
Орман мерног места 1: станови, локали и гараже						
	Стан	22	17,25		3x25А	Трофазно електрично бројило
	Стан					
	Локал	1	17,25		3x25А	Трофазно електрично бројило
	Гаража					
	Помоћни објекат					
Орман мерног места 1: заједничка потрошња						
	Зајед. потр. 1					
	Склониште					
Орман мерног места 2: противпожарни прикључак - хидрант пумпа						
	Противпожарни прикључак - хидрант пумпа					
	Укупно ком:	23				

**Мерни уређај:** Мерни уређај активне електричне енергије је микропроцесорски са најмање две тарифе и интегрисаним уклопним сатом, са двостраном комуникацијом DLMS/COSEM. Трофазни мерни уређај је тросистемски, а начин прикључења је директан. Класа тачности мерног уређаја је активне енергије је 2, а опсег мерења од 10-60 А

**Заштитни уређаји:** У разводном делу инсталације објекта уградити ЗУДС и једнополне осигураче

**Управљачки уређај:** Интегрисан у мерни уређај

### 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA .

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 35kV у ТС 110/35 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за прикључење зграде износи:

1. Фиксни трошкови прикључка:	669.636,26	РСД.
2. Варијабилни трошкови прикључка:	833.006,59	РСД
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	289.258,5225	РСД
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1.791.901,3725	РСД

### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 30 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

### 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

### 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, односно потврда овлашћеног извођача радова са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације (директно се доставља ОДС);
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом (директно се доставља ОДС);
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
4. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења решења о грађевинској дозволи издатим у складу са локацијским условима.

За издавање ових услова треба уплатити 9.359,00 + 1.871,80 (ПДВ) = 11.230,80 РСД. На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број 11.04-252110/1-2016

Доставити :

1. Наслову;
2. ОД ОДС надлежан за енергетику;
3. Писарници.

М.П.

*[Handwritten signature]*

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд

*[Handwritten signature]*



Вујичић Предраг

Ул. Бране Цанића бр. 17

11 320 Велика Плана

Ваш број:



Наш број: 06-03/15511 од 12.07.2016.год. (470/16)

Датум: 14.07.2016.год.

**Предмет:** Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу изградње и прикључења на гасоводну мрежу стамбеног објекта (16 стамбених јединица и 1 локал), у Ул. Краља Александра I бр.62, на к.п.бр.3710 КО Велика Плана I

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу у циљу издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (16 стамбених јединица и 1 локал), у Ул. Краља Александра I бр.62, на к.п.бр.3710 КО Велика Плана I, обавештавамо Вас да су на предметном подручју, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar, пречника ПЕ 63 mm и пречника ПЕ 90 mm у Улици Краља Александра I- изграђен и у функцији,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасовод третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

## **Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:**

### **Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar**

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- минимално светло растојање гасовода од темеља објекта износи 1 m,
- није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- при пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m, испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).

### **Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:**

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење планираног објекта на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Прикључење новог објекта, извршило би се на постојећи дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви, пречника ПЕ 90 mm, у Улици Краља Александра I, на коју предметна катастарска парцела има директан приступ, израдом групног гасног прикључка за стамбену зграду. Прикључење предвидети на најповољнијем месту у близини новог објекта, у ширини предметне парцеле, а трасу гасног прикључка потребно је синхронизовати са другим инфраструктурним водовима.

За потребе грејања планираног стамбеног објекта, кување и припрему потрошне топле воде (16 функционалних јединица и 1 локал), према подацима из захтева, потребно је техничком документацијом предвидети изградњу:

- групног гасног прикључка,
- регулационог сета капацитета  $Q = 40 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- немереног дела гасне инсталације за објекат, изграђеног дуж заједничких просторија, односно ходника у објекту,
- и унутрашње гасне инсталације за сваки стан посебно.

Гасне инсталације пројектовати у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992),
- и Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.).

### **Напомена:**

Капацитет регулационог сета је исказан на основу тренутних података о капацитету којим, у складу са достављеним подацима од стране инвеститора, располаже ЈП "Србијагас". Све корекције у захтеваном капацитету повлаче промену услова.

По стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, уколико желите да предметни објекат прикључите на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас" потребно је да нам се обратите са Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

### **Трошкови прикључења**

#### **За потребе грејања планираног стамбеног објекта, кување и припрему потрошне топле воде (16 стамбених јединица и 1 локал):**

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса и Одлуци о висини трошкова типског прикључка на систем за дистрибуцију природног гаса, ЈП "Србијагас" бр. 01-01/6115 од 10.12.2015 год., трошкови прикључења по стану износе:

14.873,87 динара

(четрнаест хиљада осам стотина седамдесет и три динара и осамдесет и седам пара),

ПДВ није урачунат у цену.

Исказани трошак, представља: припадајући део трошкова система за капацитет  $Q = 40 \text{ m}^3/\text{h}$ , фиксни трошак стручних и оперативних послова и цену мерила запремине природног гаса Г-4.

Купац се обавезује да у сопственој режији у име и за рачун ЈП „Србијагас“ -а обезбеди неопходну документацију, изведе радове на изградњи групног гасног прикључка, обезбеди набавку и монтажу регулационог сета максималног капацитета  $Q = 40 \text{ m}^3/\text{h}$  и изгради "немерени део" гасне инсталације. Сви наведени радови се изводе под надзором ЈП "Србијагас". Купац се обавезује да писменим путем обавести Сектор дистрибуције Београд о датуму отпочињања радова како би се обезбедило присуство надзорног органа ЈП "Србијагас" на терену.

Такође, купац се обавезује да сав уграђени материјал, опрема и уређаји морају бити у складу са Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.).

Обавеза ЈП "Србијагас" је испорука мерила запремине природног гаса типа Г-4 када се за то буду створили услови.

### **Напомена:**

Трошкови прикључења су исказани на основу тренутних података о потребном капацитету којим располаже ЈП "Србијагас", у складу са достављеним подацима од стране инвеститора. Све корекције у захтеваном капацитету повлаче промену трошкова

прикључења. Процењени трошкови су исказани на бази званичног средњег курса динара НБС у односу на евро на данашњи дан и подлежу корекцији услед курсних разлика.

### Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

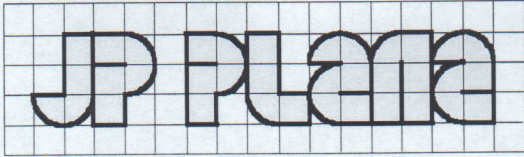
#### Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

Ljiljana  
Topalović  
722599238-3  
0019677151  
98

Digitally signed  
by Ljiljana  
Topalović  
722599238-30019  
67715198  
Date: 2016.07.15  
14:02:33 +02'00'

Јавно предузеће  
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
30 ДИРЕКТОР  
Владимир Ликић, технич. маш.



Јавно предузеће за планирање и изградњу ПЛАНА  
Сектор за урбанизам  
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19  
Тел/факс: 026 522-020, Е-mail: [jpplana@verat.net](mailto:jpplana@verat.net)  
Број рачуна: 840 – 928668 - 61

Број: 1669/16

Датум: 08.07.2016.

Biljana  
Pavlović

Digitally signed by

Biljana Pavlović

100021998-10129

100021998-1075766529

ВУЈИЧИЋ ПРЕДРАГ

12975766529 Date: 2017.02.24

11:26:24 +01'00'

Велика Плана  
Бране Цанића 17

У вези вашег захтева за утврђивање услова за прикључак на јавни пут – Улицу Краља Александра I у Великој Плани, а за потребе израде урбанистичког пројекта и изградње стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 3710 КО Велика Плана 1, инвеститора **Вујичић Предрага** из Велике Плана, Јавно предузеће за планирање и изградњу „ПЛАНА“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, утврђује следеће услове за прикључак на јавни пут – Улицу Краља Александра I:

1. Грађевинска парцела се ослања на северозападу на Улицу Краља Александра I, улицу која има функцију градске саобраћајнице. Улица је асфалтирана, са ивичњацима, без тротоара. Са северозападне стране грађевинска парцела се ослања на к.п.бр. 3699 која је планирана као део јавне површине – улице, али парцела још није приведена планираној намени.

2. Колски прилаз (највише један) са грађевинске парцеле на Улицу Краља Александра I решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза према кишној канализацији. Ширина колског прилаза је до 4 m. На месту где се колски прилаз укршта са тротоаром, прилаз хоризонтално обележити (зебра). Прилаз се на коловоз улива без денивелације, па је могуће на том месту уклонити ивичњаке. Ивичњаке колског прилаза, на месту где се укршта са тротоаром треба оборити како би се омогућило несметано кретање инвалидних лица тротоаром.

3. Колски прилаз на парцелу решити тако да се не угрози нормално коришћење улице (пролаз теретних и путничких возила и пешака) и омогући безбедан прилаз моторних возила са парцеле на јавни пут без угрожавања саобраћаја.

4. У случају разбијања прилаза ради постављања појединачне инфраструктурне мреже (водовод, гасовод, електро и ТТ мрежа, кишна канализација и сл.), трошкове обнове прилаза сноси инвеститор прилаза.

5. На грађевинској парцели планирати и извести довољан број паркинг места за путничка и теретна возила у складу са параметрима из Плана генералне регулације насеља Велика Плана, што треба приказати на техничкој документацији објекта (урбанистички пројекат и пројекат за грађевинску дозволу).

6. Пешачки прилаз се може предвидети целом ширином према улици, обзиром на постојање пословног простора у приземљу објекта.

7. Ограду комплекса поставити унутар комплекса, у дубини парцеле према технолошким захтевима, ограда према Улицу Краља Александра I се не поставља.

8. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се

користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са надлежном институцијом закључи посебан уговор о накнадама за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.

**Графички прилози:**

1. Графички приказ, Р = 1 : 1000, обрађивач ЈП "Плана", број 1669/16 од 08.07.2016. год.



ЈП Плана

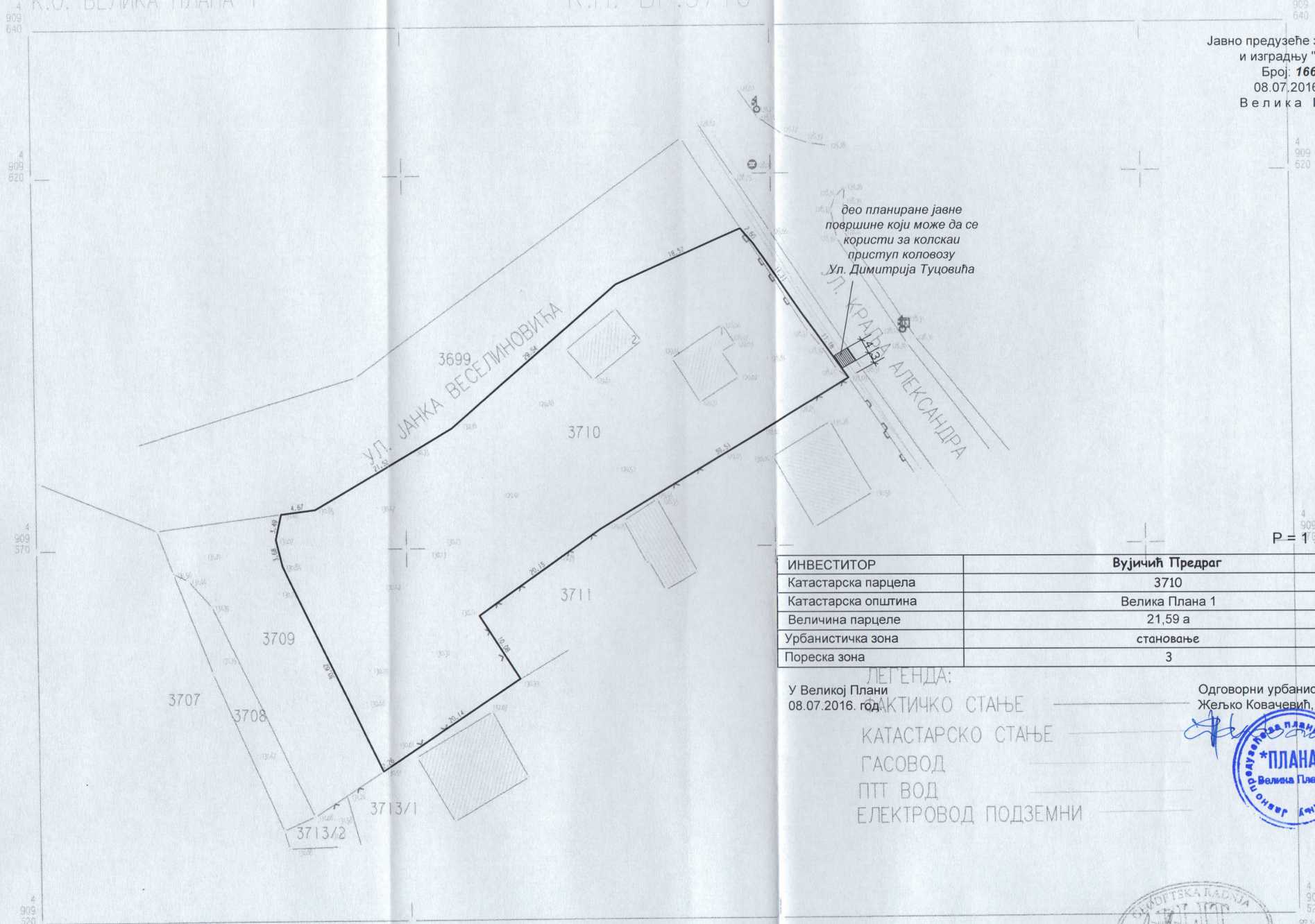
*[Handwritten signature]*

Р. СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  
К.О. ВЕЛИКА ПЛАНА 1

ТОПОГРАФСКИ СНИМАК  
К.П. БР.3710

**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ**  
УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Јавно предузеће за планирање  
и изградњу "ПЛАНА"  
Број: **1669/16**  
08.07.2016. год  
Велика Плана



Р = 1 : 500

ИНВЕСТИТОР	Вујичић Предраг
Катастарска парцела	3710
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	21,59 а
Урбанистичка зона	становање
Пореска зона	3

ЛЕГЕНДА:  
У Великој Плани 08.07.2016. год  
ФАКТИЧКО СТАЊЕ  
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ  
ГАСОВОД  
ПТТ ВОД  
ЕЛЕКТРОВОД ПОДЗЕМНИ

Одговорни урбаниста  
Жељко Ковачевић, дпп



У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ 13.6.2016. Г.

РАЗМЕРА 1:500